

Fabbricati rurali ed ICI: Sentenza della Cassazione

Scritto da: [Dott. Massimiliano Di Michele](#)

Data: 11 Settembre 2009

Con Sentenza n. 18565/09, la Corte di Cassazione è nuovamente intervenuta nella controversie tra Comuni e mondo agricolo sul concetto di fabbricati rurali.

I giudici hanno fornito i seguenti chiarimenti:

- i fabbricati rurali strumentali non sono soggetti ad ICI anche quando il titolare non possiede terreni agricoli;
- ai fini dell'accertamento del requisito della ruralità è determinante l'accatastamento. La sussistenza della ruralità non può più essere messa in discussione qualora l'accatastamento non sia stato impugnato dal contribuente o dal Comune;
- in presenza di immobili privi di rendita catastale è il giudice a cui è sottoposta la controversia ICI che verifica la presenza delle condizioni di ruralità, con il relativo onere della prova in capo al contribuente.

Fonte: www.seac.it

Maggiori informazioni e approfondimenti sistematici ed esaurienti inviati direttamente alla vostra mail, acquisti la [circolare informativa fiscale](#)